

# 売戸建住宅

釧路市住吉1丁目

間取り  
2LDK

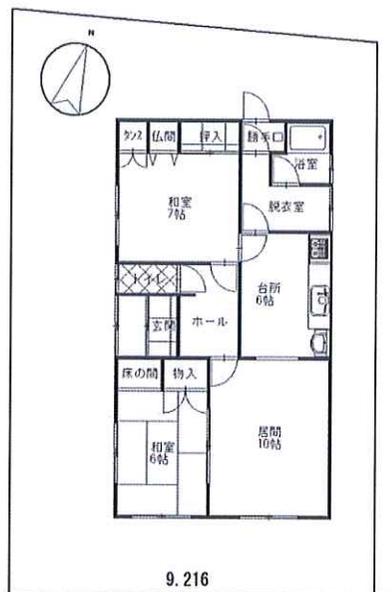
建物面積  
70.87㎡

築年月  
1982年06月

★R6.7 外構工事完了  
★別荘にもオススメです

チェックポイント！

主要採光面：南向き,閑静な住宅街,独立型キッチン,全居室収納,照明器具,都市ガス,電気,上水道,下水道,庭



9.216

前面道路 5.454m(公道)

図面と現況が異なる場合は現況優先とします

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	釧路
間取りタイプ	2LDK
価格	495万円

物件所在地	北海道釧路市住吉1丁目3-19		
交通	J R 根室本線 釧路 徒歩29分		
土地面積	公簿	198.69㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 1階建	
建物	面積	70.87㎡	
	間取り	和 7・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1982年06月	駐車場	有
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (西地・南口)	南5.0m 公道 接面9.0m		
設備	独立型キッチン,全居室収納,照明器具,都市ガス,電気,上水道,下水道,庭		
備考	●東側ブロック塀が越境しています(越境部分の覚書有) ●令和6年7月外構工事予定●凍結により止水栓および蛇口の交換要(キッチン・洗面台・浴室・洗濯用)【価格改定2025.2.1 520万円⇒495万円】 地勢：傾段		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69780565025

北海道知事免許 釧路(4)第501号 〒085-0057 北海道釧路市愛国西1丁目2-5

株式会社タートル

TEL: 0154-38-7800 FAX: 0154-38-7801 定休日: 日曜日、水曜日 年末年始・GW・盆

■取引態様: 媒介