

愛国東4丁目 リフォーム済中古住宅のセールスポイント

愛国東4丁目・南東角地にリフォーム物件が登場しました！！※※仲介手数料不要※※2025年3月末ですべての工事が完了しております。まずは屋根と外壁を落着いた色合いへ新調しました。キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台などの水廻りは全て新品へ交換致しました。さらには玄関ドアも交換し、窓もペアガラスへ全て入れ替え済み。内装も一新で、快適にお過ごし頂けます！お問合せ、お待ちしております♪

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	売買 中古一戸建住宅		
交通	根室本線釧路駅 徒歩40分バス20分「愛国小学校」バス停下車徒歩3分		
その他交通			
価格	1,580万円(税込)		
所在	〒085-0058 北海道釧路市愛国東4丁目 35-1		
建物	構造・規模	木造・2階建	築年月 1978年8月
	建物面積	93.15㎡	間取 4SLDK
建物	間取内訳	1階 LDK 12帖, 1階 洋室 6帖, 2階 洋室 9帖, 2階 洋室 6帖, 2階 洋室 4.5帖, 2階 S 3.5帖,	
	間取内訳		
土地	土地面積	公簿138㎡	私道面積 無
	土地権利	所有権	借地料 -
	借地期間	-	借地期限 -
	地目	宅地	都市計画 市街化区域
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	建ぺい率/容積率	60%/200%	接道状況 角地
	セットバック	無	
土地	法令上の制限	景観法/日影制限有/隅切り有	
	引渡時期	即時	現況 空家
建築確認番号	第-号		
その他費用			
設備	フローリング / 複層ガラス / 照明器具付き / TVモニタ付インターホン / 南向き / 駐車2台可 / システムキッチン / 浴室1坪以上 / 温水洗浄便座 / シャワー付洗面台 / 納戸 / 角地 / 平坦地 / 整形地 / 即引渡し可 / 内装リフォーム後渡 / 外装リフォーム後渡 / 内外装リフォーム後渡 / リフォーム / 前道6m以上		
備考	小学校徒歩5分圏内という立地です。浴室が1坪以上あるのでお風呂にもゆっくり入っていただけますし、水廻りを全て一新しましたので、快適にお過ごし頂けます。こちらの土地は前面道路6m以上、角地です。不動産の購入は人生の中でも大きな買い物だと言われています。そんな大きな買い物で失敗しないためにも、購入をお考えの際は不動産のプロである当社スタッフにお任せください。		

北海道知事釧路（15）第104号

有限会社北陽商事

〒085-0022北海道釧路市南浜町5-4

TEL: 0154-68-5757

FAX: 0154-68-5781

Email: sales@hokuyushoji.com

所属団体:公益社団法人北海道宅地建物取引業協会

公益社団法人北海道不動産公正取引協議会 全国賃貸管理ビジネス協会...

取引態様

売主

報酬形態

-

物件番号: 92834411

広告費: -

情報公開日: 2025/05/29